Protokoll nr 1 2025-11-14 fört vid
ordinarie årsstämma för
bostadsrättsföreningen Källan på Frösön
Lokal:Östbergsgården

PROTOKOLL FÖR ORDINARIE ÅRSSTÄMMA

§1. Öppnande	Stämman öppnades av Mirja Jarefors.
§2. Val av stämmo- Ordförande	Till ordförande utses Hans Ejenstam att leda kvällens förhandlingar.
§3. Fastställande av dagordning	Styrelsens förslag till dagordning fastställs av stämman.
§4. Anmälan av protokollförare	Stämmoordförande utser Mirja Jarefors att föra protokoll.
§5 Protokoll- justerare/ rösträknare	Att jämte ordförande justera protokollet utses Stina Almén och Anna-karin Larsson, tillika rösträknare.
§6. Kallelse	Kallelse till stämman har skett genom skriftlig kallelse till varje lägenhet. Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.
§7. Närvarande med- Lemmar och röst- Längd (Bilaga)	Innan stämmans öppnande har en förteckning över närvarande medlemmar upprättats. Förteckningen godkännes att gälla som röstlängd för stämman. 24 st röstberättigade, varav 5 fullmakter.
§8 Styrelsens årsredovisning	Ordförande Hans Ejenstam föredrar styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för perioden 2024-07-01-2025-06-30. Stämman beslutar att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.
§9 Revisions- Berättelse	Hans Ejenstam föredrar revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för tiden 2024-07-01-2025-06-30. Stämman beslutar att med godkännande lägga revisions-berättelsen till handlingarna.

HE

§10
Resultat- och Balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen ingående resultatet- och balansräkningen.

§11
Resultat-Disposition

Årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltnings-berättelsen.

§12
Ansvarsfrihet

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§13
Arvoden

Redogörelse för de föreslagna arvoden som för till styrelsens ledamöter och till den av föreningen valda revisorn samt valberedning lämnas oförändrade.
Stämman beslutar att följande arvoden ska utgå:

Ordförande: årsarvode kr 5 250
Sekreterare årsarvode kr 2 625
Ledamöter årsarvode kr 1 312
Revisor föreningsvald årsarvode kr 5 000
Valberedning årsarvode kr 1050

Ersättning mötesarvode för styrelseledamöter, suppleant samt vicevärd
525 kr/styrelsemöte.

§14
Val av ledamöter/ Till styrelseledamöter beslutar stämman välja enligt nedan

Ordinarie:
Mirja Jarefors omval 2 år
Sven Brückmann omval 2 år
Marcus Hannerz fyllnadsval 1 år
Linda Allgén omval 2 år
Oskar Kråklind 1 år kvar

Suppleant:
Carina Westin 1 år nyval

§15
Val av revisor och suppleant

Stämman väljer Katrin Lindahl till ordinarie revisor samt Isabelle Lindgren som suppleant.

§16
Val av val-Beredning

Till valberedning väljer stämman
Ellinor Allander och Niklas Lindström.

§17
Övrigt

Motion har inkommit angående att kalkylen som ska presenteras på kvällens årsmöte skulle varit medskickad med årsredovisningen och önskar att omröstning sker vid ett senare tillfälle när alla medlemmar fått tagit del av den.

Styrelsen svarar att vid föregående årsstämma beslutades det att IMD skulle bordläggas för att under året utreda frågan och presentera på nästkommande årsmöte för slutgiltigt beslut.

Kallelse är utskickad med information om att detta är en av punkterna på årsmötet där alla medlemmar är välkomna att ta del av förslaget samt komma med frågor och synpunkter.
Styrelsen presenterar därefter en PowerPoint med stöd av Markus Hannerz som anmälde sig frivillig vid tidigare årsmöte att stötta styrelsen med arbetet under året.
Efter presentationen visas kalkyl med uträkningarna där man mer ingående kan se utläsningar/ lägenhet och förbrukade kwh.

Röstning genomförs: Tycker stämman att informationen varit tillräcklig och vill gå vidare med beslut om införande ikväll eller ha en extrastämma om beslut vid senare tillfälle.
7 röster önskar extrastämma
15 röster beslut ikväll

Det genomförs sedan en sluten omröstning och röstsedlar samlas in och räknas av rösträknare.
Önskar stämman införa IMD ja eller nej.
Röstningen utfaller:
16 röster Nej
8 röstar Ja

§18
Information

Styrelsen informerar om att Skatteverket gått ut med informationen att parkeringsplatser kommer att påföras moms. Skatteverket kommer börja använda ställningstagandet från och med den 1 oktober 2026. Styrelsen återkommer med eventuella förändringar under året 2026.

Regelverk K3
Bokföringsnämnden har beslutat att alla bostadsrättsföreningar från och med 2026 måste redovisa enligt k3-regelverket.
I korthet betyder detta att byggnaden ska delas upp i komponenter och att varje komponent ska skrivas av enligt sin återstående ekonomiska livslängd. Föreningen uppfyller dessa med endast några mindre justeringar.

§19
Avslutande

Stämman avslutas och medlemmarna bjuds in till fika.

Vid protokollet
Mirja Jarefors

Mötesordförande
Hans Ejenstam

Justeras
Anna-karin Larsson

Justeras
Stina Almén